

## **Leitlinien für die Bewertung von Arzt- und Zahnarztpraxen**

In 2012 haben sich sieben der von den jeweiligen Industrie- und Handelskammern öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen zur Bewertung von Arzt- und Zahnarztpraxen zu einer Vereinigung (VSA) zusammengeschlossen, deren Ziel darin besteht, Leitlinien für die Bewertung von Arzt- und Zahnarztpraxen zu entwickeln, die die konkrete Anwendung der herrschenden modifizierten Ertragswertmethode vereinheitlichen sollen.

Der nun vorliegenden Stellungnahme gingen drei Arbeitstreffen in Köln sowie ein umfangreicher Erfahrungsaustausch in den Jahren 2011 und 2012 voraus.

Das modifizierte Ertragswertverfahren, das sich an dem IDW S1 2008 - Standard des Instituts der deutschen Wirtschaftsprüfer orientiert, hat sich in der Praxis bei der Bewertung von Arzt- und Zahnarztpraxen etabliert und durchgesetzt. Dieses Verfahren unterscheidet sich von dem im IDW S1 dargestellten (reinen) Ertragswertverfahren vor allem durch

- eine Begrenzung des Kapitalisierungszeitraumes („Goodwill-Reichweite“)
- und eine daraus resultierende Berücksichtigung des Substanzwertes.

Ziel der gemeinsam erarbeiteten Stellungnahme ist es, in Übereinstimmung mit der Rechtslage einerseits und dem aktuellen Stand der betriebswirtschaftlichen Bewertungslehre andererseits einen praxisbezogenen, aber theoretisch fundierten einheitlichen Rahmen abzustecken, innerhalb dessen wichtige bewertungsrelevante Parameter bei der Bewertung von Arzt- und Zahnarztpraxen angesetzt werden.

Nachfolgende Punkte wurden in den jetzt veröffentlichten Leitlinien behandelt:

- Prognoserechnung
- Korrektur und Berücksichtigung der Zinsen
- Korrektur und Berücksichtigung der Kfz-Kosten
- Korrektur und Berücksichtigung der kalkulatorischen Abschreibung/periodisierte Investitionsauszahlungen
- Kalkulatorischer Unternehmerlohn
- Goodwill-Reichweite/Kapitalisierungszeitraum
- Kalkulationszins
- Materieller Praxiswert
- Forderungen und Verbindlichkeiten
- Berücksichtigung von Steuern

Die Stellungnahme kann kostenlos auf der Internetseite der VSA gelesen und herunter geladen werden: [www.praxisbewertung-wertgutachten.de](http://www.praxisbewertung-wertgutachten.de)